

**ORIGINALE
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 144 del 21-02-2020

Determinazione AREA LLPP E MANUTENZIONE N. 59 del 21-02-2020

**Oggetto: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
PORZIONE DI EDIFICIO "EX MATTATOIO" CUP: F24B17000160001 CIG:
7708164229. RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 450 del 23.11.2018 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo di porzione di edificio "Ex Mattatoio" redatto dall'Ing. Ilaria Tiberi e dall'Ing. Daniele Paciaroni ciascuno per quanto di rispettiva competenza in relazione agli incarichi di cui alla Determinazione n. 775 del 17.09.2018, il cui quadro economico ammonta ad un importo complessivo di Euro 185.000,00, di cui Euro 140.266,09 per lavori e Euro 44.733,91 per somme a disposizione;
- la spesa complessiva per detta opera è stata finanziata con i fondi riconosciuti con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 aprile 2018 ed ha trovato copertura nel bilancio 2018 al capitolo di spesa 1020, cui ha corrisposto in entrata l'accertamento n. 98 al capitolo 484 ;
- con Determinazione a contrarre n.1045 del 28.11.2018 è stato stabilito di affidare i lavori di che trattasi – identificati dal CUP F24B17000160001 e dal CIG 7708164229 - attivando la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite Richiesta di Offerta aperta a tutti gli operatori qualificati attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa);
- a seguito dell'avvio della relativa procedura, come da determinazione n. 1060 del 03.12.2018, e dell'espletamento del procedimento di selezione, con determinazione n. 228 del 06.03.2019 il Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi ha aggiudicato l'appalto in favore della ditta "MATERAZZO RESTAURI SRL" con sede in Napoli, avendo offerto un ribasso percentuale immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, pari al 26,881% sull'importo a base d'asta di Euro 133.588,59 (compresi oneri per la manodopera pari a

- Euro 54.056,44), oltre Euro 6.677,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo netto di Euro 104.356,14;
- l'appaltatore ha provveduto alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2019/50/2508639 del 19.03.2019 stipulata con la compagnia assicuratrice Reale Mutua di Napoli San Carlo per l'importo di Euro 17.620,00;
 - in data 30.04.2019 al n. 1T 963, è stato registrato a Tolentino il contratto rep. n. 13.556 del 16.04.2019 stipulato a misura dal Comune di Tolentino con l'impresa Società Materazzo Restauri S.r.l. per un corrispettivo di Euro 104.356,14 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

PRESO ATTO che:

- in data 08.05.2019 il direttore dei lavori Ing. Ilaria Tiberi dava seguito alla consegna dei lavori, come da verbale in atti;
- ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con Determinazione n. 509 del 21.05.2019 è stata concessa l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dell'appalto, per un importo Euro 20.871,23 oltre IVA, previa costituzione della polizza fideiussoria n. 2019/50/2514626 del 08.05.2019 dell'importo complessivo garantito di Euro 21.040,00 emessa da Società Reale Mutua di Assicurazioni agenzia di Napoli San Carlo in favore del Comune di Tolentino;

PRESO ATTO inoltre che con la consegna dei lavori è iniziato a decorrere il termine di 159 (centocinquantanove) giorni naturali e consecutivi previsto dall'art. 14 del CSA e dall'art. 9 del Contratto per dare ultimate le opere appaltate, con termine di ultimazione fissato al 13.10.2019;

CONSIDERATO che:

- in data 25.06.2019 il RUP avendo constatato un immotivato stallo dei lavori, ha indetto una riunione con i soggetti coinvolti, avvenuta il 27.06.2019 presso il Comune di Tolentino, come da verbale firmato in atti, al fine della ripresa dei lavori;
- in data 09.07.2019, il Direttore dei lavori a seguito della riunione di cui al punto precedente e ravvisato il perdurare dell'assenza dell'impresa in cantiere, ha sollecitato la ripresa dei lavori ;
- in data 24.07.2019 il Direttore dei Lavori, dopo aver reiterato solleciti formali ed informali nei confronti dell'impresa, ha ordinato alla stessa l'immediata effettuazione di alcune lavorazioni, ricevendo dall'impresa assicurazione a mezzo Pec che le lavorazioni sarebbero state portate a termine entro i termini contrattuali;
- in data 22.08.2019 il RUP, avendo constatato l'assenza di personale nel cantiere, ha convocato una ulteriore riunione al fine di concordare la ripresa dei lavori;
- con nota del 06.09.2019 il Direttore dei Lavori ha inoltrato una comunicazione nella quale venivano dettagliate delle lavorazioni effettuate e ritenute non

accettabili perché non a regola d'arte ;

- in data 11.09.2019 con nota Prot. 22714 il RUP, avendo rilevato un sostanziale stallo dei lavori, ha inoltrato formale richiesta di notizie all'impresa in ordine all'andamento degli stessi rispetto al cronoprogramma, rammentando la clausola risolutiva ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i qualora se ne fossero rilevate le condizioni;
- con Determinazione n. 980 del 11.10.2019 è stata approvata la variante n. 1 ed è stata concessa una proroga dei termini contrattuali di 30 giorni;
- in data 31.10.2019 con nota Prot. 28395 il RUP, rilevata ancora una volta l'assenza di lavoratori in cantiere, ha inoltrato al Rappresentante Legale dell'impresa Dott. Ernesto Grande la richiesta di una celere ripresa dei lavori rammentando che qualora si fossero ravvisate le condizioni previste dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si sarebbe proceduto secondo quanto previsto dalla normativa;
- con nota assunta al protocollo generale dell'ente n. 29099 del 08.11.2019, il rappresentante legale dell'impresa, Dott. Ernesto Grande, ha presentato istanza di proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni al termine di ultimazione dei lavori;
- in data 12.11.2019 con nota Prot. 29364, il RUP ha comunicato il diniego alla proroga richiesta tramite l'istanza sopracitata, non sussistendo i presupposti per l'accoglimento;
- in data 28.11.2019, come da verbale di coordinamento n. 12, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Daniele Paciaroni, ha rilevato condizioni del cantiere non idonee e ha ribadito la richiesta di aggiornamento del Piano Operativo Sicurezza come dettagliato nei verbali precedenti al sopracitato;
- con nota assunta al protocollo generale dell'ente n. 31229 del 03.12.2019, il rappresentante legale dell'impresa, Dott. Ernesto Grande, ha presentato richiesta di un periodo di sospensione delle lavorazioni in oggetto di giorni 30 (trenta) motivando i ritardi che hanno comportato lo sfioramento dei termini contrattuali con difficoltà economiche dell'impresa e organizzative;
- in data 31.12.2019 il Direttore dei lavori ha inviato una comunicazione secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella quale veniva precisato il termine del 17.01.2020 entro il quale ottemperare alle lavorazioni previste, avendo constatato l'intervenuta scadenza del termine utile per l'ultimazione delle opere fissato per il 12.11.2019;
- in data 31.01.2020 il RUP con nota prot. n. 2804 notificata a mezzo Pec, ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha richiesto al Direttore dei lavori la redazione di processo di verbale da effettuarsi in contraddittorio con l'appaltatore il giorno 06.02.2020 presso il cantiere in oggetto;
- con nota in data 05.02.2020 il legale dell'impresa, avv. Mario Spasiano, nel

riscontrare la nota di cui al punto precedente senza contestare i fatti come sopra descritti si limita a proporre la richiesta di una “risoluzione bonaria” della questione, non contemplata dalla normativa vigente.

ATTESO che a seguito delle richieste del 09.11.2019 e del 05.12.2019, inoltrate al fine di accertare la regolarità contributiva, è emerso che la Ditta Materazzo Restauri Srl risulta irregolare nel versamento di contributi e accessori dovuti all'INPS e all'INAIL;

VISTO il verbale in contraddittorio del Direttore dei lavori, in data 06.02.2020, assunto al protocollo generale dell'ente n. 3661 del 11.02.2020, redatto ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'Art. 108 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nel quale si prende atto dell'assenza del Sig. Ernesto Grande, legale rappresentante dell'Impresa Materazzo Restauri S.r.l., rilevando pertanto l'impossibilità dell'instaurarsi di un contraddittorio, prendendo altresì atto che lo stesso non ha adempiuto all'effettuazione delle lavorazioni entro la scadenza del termine assegnato;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori, rispetto alle previsioni contrattuali, risulta essere ritardata a causa della negligenza dell'appaltatore;

CONSIDERATO che, a fronte del fatto che questa Stazione Appaltante ha dato corso ad ogni suo adempimento contrattuale, l'appaltatore, per contro, si è reso sempre più inadempiente per il grave ritardo che si andava accumulando nell'esecuzione dei lavori rispetto al tempo utile ed al cronoprogramma contrattuale, arrivando a sospendere, in alcuni periodi, immotivatamente ogni attività lavorativa e addivenendo da ultimo al completo abbandono del cantiere;

VISTO l'Art. 108 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come successivamente modificato e integrato;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per le parti in vigore;

VISTE le Linee Guida Anac n. 3 - “Nomina , ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente provvedimento a norma dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e DATO ATTO del parere di regolarità contabile rilasciato a norma della medesima disposizione di legge;

VISTI gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

DI PROCEDERE per le ragioni espresse in premessa ed in conformità dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla risoluzione del contratto con rep. n. 13.556 del 16.04.2019 stipulato con la Ditta Materazzo Restauri S.r.l. Di Napoli per l'esecuzione dei "lavori di restauro e risanamento conservativo porzione di edificio "Ex Mattatoio"" CUP: F24B17000160001 – CIG: 7708164229;

DI RICHIEDERE ai sensi dell'art. 108 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 al Direttore dei Lavori la redazione, con preavviso di 20 giorni, dello stato di consistenza dei lavori eseguiti, dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e del relativo collaudo in corso d'opera e presa in consegna delle opere;

DI AVVIARE, una volta quantificati i reciproci crediti e debiti, le procedure per l'escussione della cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. 2019.50.2508639 del 19.03.2019 stipulata con la compagnia assicuratrice, fermo restando il risarcimento di eventuali maggiori danni dovuti e oneri a carico;

DI RISERVARSI con successivo provvedimento, l'eventuale recupero di somme erogate come anticipo contrattuale (20%) eccedenti il valore dei lavori eseguiti, come determinato dallo stato di consistenza da redarre a cura del D.L., anche mediante escussione della garanzia fideiussoria n. 2019/50/2514626 del 08.05.2019 costituita per la riscossione dell'anticipo contrattuale con la compagnia assicuratrice Reale Mutua agenzia di Napoli San Carlo o, alternativamente al pagamento dell'eventuale credito di impresa se dovuto;

DI RISERVARSI di quantificare ogni eventuale maggior danno, dopo la liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori, dei lavori eseguiti (ed accettati dal medesimo), anche in relazione ai maggiori costi per il riaffidamento degli stessi;

DI RISERVARSI ogni altro adempimento previsto dalle norme e regolamenti vigenti, conseguenti alla presente risoluzione del contratto di appalto;

DI COMUNICARE la risoluzione dell'appalto alla Autorità Nazionale Anticorruzione;

DI DISPORRE che l'appaltatore, immediatamente dopo la redazione dello stato di consistenza e collaudo parziale, provveda al ripiegamento della porzione di cantiere già allestito e allo sgombrò delle aree di lavoro e relative pertinenze, e con l'avvertenza che, in difetto, si provvederà d'ufficio, addebitandone all'appaltatore tutti i relativi costi e si demanda al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della sicurezza in esecuzione l'accertamento del rispetto del termine di sgombrò;

DI NOTIFICARE il presente atto a tutti i soggetti interessati ed in particolare:

- alla Ditta Materazzo Restauri S.r.l. Di Napoli;
- al Direttore dei Lavori Ing. Ilaria Tiberi;
- al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Ing. Daniele Paciaroni;

- all'Assicurazione Reale Mutua – Agenzia Napoli San Carlo sia per la cauzione definitiva costituita mediante garanzia fideiussoria n. 2019/50/2508639 del 19.03.2019 che per garanzia sull'anticipazione contrattuale costituita con polizza fideiussoria n. 2019/50/2514626 del 08.05.2019;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DI PUBBLICARE il presente atto sul sito internet istituzionale del Comune di Tolentino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Katuscia Faraoni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

N. 144 DEL 21-02-2020

OGGETTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PORZIONE DI EDIFICIO "EX MATTATOIO" CUP: F24B17000160001 CIG: 7708164229. RISOLUZIONE CONTRATTUALE.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto in data odierna diviene esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Tolentino, lì 21-02-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA
Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal 21-02-2020

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE
DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

N. 144 DEL 21-02-2020

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PORZIONE
DI EDIFICIO "EX MATTATOIO" CUP: F24B17000160001 CIG: 7708164229.
RISOLUZIONE CONTRATTUALE.**

Della su estesa determinazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data indicata con Nr. Registro Pubblicazione 333

Tolentino 24-02-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.