

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 310 DEL 08-08-2018

Oggetto:

**LAVORI SOMMA URGENZA EDIFICIO SCUOLA RODARI A SEGUITO DI MALTEMPO:
APPROVAZIONE LAVORI E FINANZIAMENTO.**

L'anno Duemiladiciotto il giorno Otto del mese di Agosto alle ore 14:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Presidenza: PEZZANESI GIUSEPPE

Segretario Verbalizzante: il Segretario Generale Dr. PAOLO CRISTIANO

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i componenti della Giunta Signori:

PEZZANESI GIUSEPPE (Sindaco)
LUCONI SILVIA (Vice Sindaco)
COLOSI FRANCESCO PIO (Assessore)
GABRIELLI GIOVANNI (Assessore)
MASSI GENTILONI SILVERI ALESSANDRO (Assessore)
PUPO ALESSIA (Assessore)

ASSEGNATI N. 6 IN CARICA N. 6 PRESENTI N. 6

RELAZIONE E PROPOSTA

PREMESSO che:

- in data 8 giugno c.a. il territorio comunale è stato investito da un evento di pioggia eccezionale caratterizzato da forti temporali che ha creato diverse criticità a livello di deflusso idrico e di infiltrazioni su edifici,
- i tecnici comunali dell'Area Manutenzioni, a seguito di segnalazioni, hanno effettuato una serie di sopralluoghi al fine di verificare e accertare l'entità dei danni provocati e valutare i provvedimenti di pronto intervento da intraprendere, ove possibile, al fine di limitare i danni stessi e ripristinare le funzionalità dei singoli edifici e del territorio o comunque scongiurare il pericolo immediato per la pubblica incolumità;

ATTESO che a seguito della segnalazione di infiltrazioni di acqua presso la scuola dell'infanzia "Rodari" sita in P.zza La Malfa, i tecnici comunali hanno effettuato un sopralluogo presso l'immobile suddetto, dal quale è emerso che nell'edificio sono avvenuti fenomeni d'infiltrazione sia nel piano terra che nei locali seminterrati oltre ad altri danni ad alcuni impianti ausiliari;

RILEVATO CHE:

- la guaina d'impermeabilizzazione della copertura presenta dei distacchi che causano, in caso di pioggia, consistenti infiltrazioni nelle aule sottostanti e pertanto è stato necessario evacuare le stesse,
- l'attuale situazione è tale da rappresentare una condizione di rischio per l'incolumità degli alunni e pertanto è indispensabile provvedere alla riparazione per ripristinare la sicurezza dell'edificio destinato a Scuola per l'infanzia;

CONSIDERATO CHE tali danni potrebbero ulteriormente aggravarsi in seguito a ulteriori eventi piovosi intensi che possono verificarsi in seguito andando ad aggravare il pericolo per la pubblica incolumità e tenuto conto della **necessità di ripristinare nel più breve tempo possibile la funzionalità completa dell'infrastruttura interessata, si rende necessario intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n° 50/2016;**

PRESO ATTO che, in considerazione di quanto sopra esposto i tecnici comunali, hanno redatto la specifica perizia per l'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dei danni dell'edificio danneggiato sopra indicato;

ATTESO che è stata contattata la ditta Water Proof Srl di Fano che prontamente ha accettato le condizioni negoziate con uno sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezziario vigente, secondo la perizia di spesa messa a punto dai tecnici comunali e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza ID n. 488442 del 31.07.2018 a firma dell'ing. Katuscia Faraoni dal quale si rileva tutto quanto sopra esposto, e vista la perizia di spesa predisposta con il quadro economico sotto riportato:

SOMMA URGENZA SCUOLA RODARI - Quadro economico		
VOCE DI SPESA		Q.E. PROGETTO
Lavori di progetto lordi	Euro	33.658,88
di cui per oneri manodopera soggetti a ribasso	Euro	10.097,66
di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	673,18
Totale Lavori soggetti a ribasso	Euro	32.985,70
Totale Lavori ribassati del 20% (inclusa sic non soggetta a ribasso)	Euro	27.061,74
Smme a disposizione		
IVA 22% su lavori	Euro	7.404,95
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/16	Euro	673,18
Imprevisti e lavori su fattura (tinteggiatura per ripristino parti con infiltrazioni previa raschiatura, antimuffa e primer; smaltimento ghiaio rimosso in copertura)	Euro	5.000,00
Impianto allarme campanelli	Euro	5.000,00
Totale Somme a Disposizione	Euro	18.078,13
TOTALE INTERVENTO	Euro	51.737,01

RITENUTO necessario approvare il Verbale di Somma Urgenza e la perizia di spesa per le opere di pronto intervento presso l'edificio Scuola Rodari, SI PROPONE DI:

1. di approvare, per i motivi tutti descritti in premessa e interamente richiamati, il Verbale di Somma Urgenza ID n. 488442 del 31.07.2018 a firma dell'ing. Katuscia Faraoni, per le opere di pronto intervento presso l'infrastruttura di cui sopra come disposto all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui lavori sono stati affidati alla ditta Water Proof Srl;
2. di approvare la perizia di spesa predisposta dall'ing. Katuscia Faraoni, ammontante ad un importo complessivo di **€ 51.737,01** risultante dal quadro economico sopra dettagliato, al netto dello sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezzario vigente;
3. di dare atto che è stato aperto il sinistro con la compagnia di assicurazione a mezzo del broker AON Spa n. CHB-18-0092 ed è stato effettuato il sopralluogo da parte del perito tecnico che ne ha validato la spesa e che verrà eventualmente rimborsata a consuntivo;
4. di prendere atto che il progetto è finanziato mediante rimborso assicurativo contabilizzato come segue:
 - entrata capitolo 855 accertamento 99;
 - uscita capitolo 2382 impegno 477 bilancio 2018.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Ing. Katuscia Faraoni

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Manutenzioni ing. Katuscia Faraoni, e alla regolarità contabile espresso dal Dott. Paolo Bini, a norma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte vigente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per i motivi tutti descritti in premessa e interamente richiamati, il Verbale di Somma Urgenza ID n. 488442 del 31.07.2018 a firma dell'ing. Katuscia Faraoni, per le opere di pronto intervento presso l'infrastruttura di cui sopra come disposto all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui lavori sono stati affidati alla ditta Water Proof Srl;
2. DI APPROVARE la perizia di spesa predisposta dall'ing. Katuscia Faraoni ammontante ad un importo complessivo di **€ 51.737,01** risultante dal quadro economico sopra dettagliato, al netto dello sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezzario vigente:

SOMMA URGENZA SCUOLA RODARI - Quadro economico		
VOCE DI SPESA		Q.E. PROGETTO
Lavori di progetto lordi	Euro	33.658,88
di cui per oneri manodopera soggetti a ribasso	Euro	10.097,66
di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	673,18
Totale Lavori soggetti a ribasso	Euro	32.985,70
Totale Lavori ribassati del 20% (inclusa sic non soggetta a ribasso)	Euro	27.061,74
Smme a disposizione		
IVA 22% su lavori	Euro	7.404,95
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/16	Euro	673,18
Imprevisti e lavori su fattura (tinteggiatura per ripristino parti con	Euro	5.000,00

infiltrazioni previa raschiatura, antimuffa e primer;smaltimento ghiaio rimosso in copertura)		
Impianto allarme campanelli	Euro	5.000,00
Totale Somme a Disposizione	Euro	18.078,13
TOTALE INTERVENTO	Euro	51.737,01

3. DI DARE ATTO che è stato aperto il sinistro con la compagnia di assicurazione a mezzo del broker AON Spa n. CHB-18-0092 ed è stato effettuato il sopralluogo da parte del perito tecnico che ne ha validato la spesa e che verrà eventualmente rimborsata a consuntivo;
4. DI PRENDERE atto che il progetto è finanziato mediante rimborso assicurativo contabilizzato come segue:
 - entrata capitolo 855 accertamento 99;
 - uscita capitolo 2382 impegno 477 bilancio 2018.

Inoltre,

ravvisati gli estremi di necessità e urgenza, con separata votazione favorevole,unanime, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

f.to IL SINDACO
PEZZANESI GIUSEPPE

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
PAOLO CRISTIANO

Tolentino li 16-08-2018

Della su estesa deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con decorrenza dalla data sopra indicata.

F.to Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Il presente atto è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Tolentino li

Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Visto il Registro delle Pubblicazioni degli atti – cronologico n. 2018001338 – si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 16-08-2018 al 31-08-2018

f.to IL MESSO COMUNALE

Tolentino 28-09-2018

Si certifica, altresì, che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Tolentino li 28-09-2018

F.to Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-08-2018 perché immediatamente esecutiva a termine dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

Tolentino li 28-09-2018

F.to Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi

Sulla presente deliberazione è stato attivato il controllo eventuale ai sensi dell'art. 127, commi 1 e 2, del D:Lgs. n. 267/2000.

Tolentino _____

F.to Il Responsabile dell'Area Segreteria
Dott. Pier Carlo Guglielmi