

COPIA
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 854 del 04-10-2018

- Determinazione Area Manutenzioni N. 59

Oggetto:

**AFFIDAMENTO SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OBBLIGATORIA
DEGLI IMPIANTI DEL TEATRO N. VACCAJ.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI

PREMESSO che i lavori di ripristino e recupero del Teatro Nicola Vaccaj sono stati portati a termine e che il teatro ha iniziato con le proprie programmazioni;

ATTESO che la gestione tecnica e dei servizi del teatro Vaccaj è stata affidata alla Compagnia della Rancia come da determinazione n. 750 del 10.09.2018;

PRESO ATTO che gli impianti presenti nel teatro necessitano di interventi di manutenzione, obbligatoria per legge, come risultanti dai piani di manutenzione sia come specificati in progetto sia come specificati nell'atto di collaudo;

CONSIDERATO in particolare che le manutenzioni obbligatorie riguardano gli impianti termomeccanici, i presidi antincendio, gli impianti elettrici e speciali per un valore contrattuale inferiore a € 40.000,00;

ATTESO che l'obbligo di manutenzione non è incluso nella convenzione di gestione del teatro di cui alla determinazione sopra citata, ma che la Compagnia della Rancia tuttavia partecipa ad una parte delle manutenzioni ordinarie, che si è impegnata ad eseguire con proprio personale;

VISTO che a tal fine, si reputa opportuno sottoscrivere i contratti per il primo anno di manutenzione direttamente con le ditte che hanno realizzato i suddetti impianti in quota subappalto della ditta Tonoimpianti sas di Padova - mandante con Termostudi srl di Ancona nell'Ati che si era aggiudicata i lavori di ripristino e recupero del teatro - per consentirne il corretto avviamento e utilizzo considerando che sono stati appena realizzati;

VISTE le offerte acquisite dalle ditte interessate, ovvero nello specifico:

- il preventivo per il primo e secondo programma di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici inoltrato dalla ditta installatrice Termoidraulica Cekarini srl, che ha offerto il servizio rispettivamente al costo ribassato pari a € 2.576,00 e pari a € 1.518,00,
- il preventivo per la manutenzione annuale dei presidi antincendio installati dalla ditta Antincendio Tolentino snc, inclusa la reperibilità, che ha offerto il servizio al costo di € 4.650,00,
- il preventivo per la manutenzione annuale degli impianti elettrici e speciali installati dalla ditta Grime srl, che ha offerto il servizio al costo di € 1.200,00;

DATO ATTO che:

- l'art. 37 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro,
- l'art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte,
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre;

VERIFICATA la regolarità contributiva delle ditte sopra indicate (DURC);

RITENUTO che si può procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 come successivamente modificato e integrato, riconoscendo congrui e adeguati gli importi sopra indicati;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come successivamente modificato e integrato;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate con delibera Anac n. 1097 del 26.10.2016, come successivamente aggiornate;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

DI AFFIDARE per un anno le manutenzioni degli impianti del teatro N. Vaccaj alle seguenti ditte:

- il primo e il secondo programma di manutenzione ordinaria degli impianti termomeccanici alla ditta Termoidraulica Cekarini srl, al costo rispettivo di € 2.576,00 e di € 1.518,00, oltre iva 22% - cig n. Z462526125,
- la manutenzione annuale dei presidi anticendio, inclusa la reperibilità, alla ditta Antincendio Tolentino snc, al costo di € 4.650,00 oltre iva 22% - cig n. ZF12526127,
- la manutenzione annuale degli impianti elettrici e speciali alla ditta Grime srl al costo di € 1.200,00 oltre iva 22% - cig n. ZA12526129;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di **€ 12.131,68** (IVA inclusa) con IMPUTAZIONE al capitolo 2041, **bilancio esercizio finanziario 2019**, in relazione all'esigibilità dei rispettivi crediti.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile: **Favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa a: COME SPECIFICATO NELL'ATTO

Tolentino li 05-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **05-10-2018**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 09-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 09-10-2018

F.to IL MESSO COMUNALE