

COPIA
DI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 625 del 19-07-2018

- Determinazione Area Manutenzioni N. 41

Oggetto:

LAVORI IN SOSTITUZIONE PER MESSA IN SICUREZZA DI MURO E MARCIAPIEDE DI VIALE G. MATTEOTTI: AFFIDAMENTO LAVORI - CIG N. Z002445296 - CUP N. F27H18001250004.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE

PREMESSO che:

- le Sig.re Vitaliani De Bellis Isa, Pasucci Alessandra e Pascucci Arianna in qualità di eredi del Sig. Pascucci Corrado; il Sig. Pascucci Luigi e la Sig.ra Pascucci Francesca in qualità di eredi del Sig. Pascucci Domenico; la Sig.ra Moscati Albertina e il Sig. Pascucci Roberto in qualità di eredi del Sig. Pascucci Luciano; i Sig.ri Pascucci Giovanni, Pascucci Mauro, Pascucci Irma, Pascucci Giorgio, Pascucci Daniele, sono comproprietari nel centro urbano del Comune di Tolentino delle aree e distinte al NCEU al foglio n. 54 particelle n. 17 e 201;
- su tali aree insistono due fabbricati a destinazione residenziale e sul lato nord-ovest, a confine con Viale Matteotti, è presente un muro di recinzione a sostegno e rivestimento del fronte della scarpata ivi presente;
- nel corso dell'anno 2011 si sono manifestati ingenti danni alla struttura muraria e a seguito di ciò questo comune si è attivato proponendo la realizzazione di un intervento manutentivo con oneri economici da ripartire tra i comproprietari del muro e l'Amministrazione Comunale stessa;
- è stato accertato che, come riportato nell'elaborato peritale definitivo redatto dal CTU Ing. Lamberto Diomedi il 24.03.2017 e depositato nel procedimento di ATP n. 111/2016 R.G. pendente presso il tribunale di Macerata, Giudice Dott. L. Relae, il Sig. Destefani ed i suoi successori o aventi causa hanno l'obbligo di provvedere in perpetuo alla manutenzione, riparazione e ricostruzione del suddetto muro e che sussiste pericolo per la pubblica incolumità a causa dello stato di danno presente sull'area di marciapiede lungo Viale Matteotti;
- il Comune di Tolentino, nella persona del Sindaco *pro tempore* Giuseppe Pezzanesi, in data 09.11.2017 ha inviato all'Avv. Giuseppe Di Fabio, in qualità di Procuratore dei Sig.ri Pascucci e Moscati comproprietari delle suddette aree, l'invito e la formale diffida ad eseguire con assoluta urgenza tutte le opere e gli interventi indicati dal suddetto CTU e diretti a consolidare il muro e il marciapiede sito in Viale Matteotti;
- il Comune di Tolentino, non avendo ricevuto alcuna risposta alla diffida inviata, nella

persona del Sindaco *pro tempore* Giuseppe Pezzanesi ha emesso l'ordinanza sindacale n. 78 del 07.03.2018 in cui ordina:

- 1) agli Uffici Comunali competenti di provvedere all'esecuzione delle opere necessarie per la messa in sicurezza del muro e del marciapiede, in perfetta esecuzione delle prescrizioni di cui al computo metrico allegato alla CTU;
- 2) di provvedere con animo di rivalsa all'esecuzione immediata dei lavori nei modi e nei termini indicati dal CTU, anticipandone i costi e con successivo integrale addebito ai Sig.ri Pascucci e Moscati suddetti di tutte le spese, nessuna esclusa od eccettuata;
- 3) agli eredi Pascucci e Moscati di provvedere a loro cura e spese a tutti gli interventi di consolidamento definitivo del muro e del marciapiede una volta eseguite le opere di conduzione del muro allo stato di sicurezza;

RITENUTO quindi necessario provvedere con l'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza del muro e del marciapiede, previo affidamento dei lavori ad operatore economico qualificato;

VISTI:

- l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

DATO ATTO che il valore contrattuale dell'affidamento dei "lavori in sostituzione per la messa in sicurezza di muro e marciapiede di Viale G. Matteotti" non supera la soglia dei € 40.000,00 ed è pertanto possibile procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO conseguentemente che:

- il fine da perseguire è l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità ripristinando il marciapiede e mettendo in sicurezza il muro di V.le Matteotti secondo le indicazioni progettuali del CTU Ing. Lamberto Diomedì,
- l'oggetto dell'appalto è la messa in sicurezza del muro mediante l'eliminazione del materiale sciolto, il suo puntellamento, la realizzazione e il reinterro della gabbionata con relativa fondazione, il taglio dei tigli e il rifacimento del marciapiede,
- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016,
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO che a tal fine, per garantire l'economicità, l'efficacia, la tempestività e la proporzionalità della procedura, è stata effettuata un'indagine di mercato tra i seguenti operatori economici qualificati richiedendo specifica proposta di offerta per i lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi, con il criterio del minor prezzo, a parità di lavorazioni e forniture fissate con computo metrico estimativo, invitandoli con nota del 18.06.2018 a presentare la propria migliore offerta sull'importo a base gara pari a € 30.624,16 (oltre oneri per la sicurezza di € 947,14 e IVA al 22%) entro e non oltre le ore 12.00 del 27.06.2018:

1. Costruzioni e Ambiente s.r.l.s. – 62029 Tolentino (MC),
2. Del Bello Fernando – 62029 Tolentino (MC),
3. Edilscavi di Cicconi Giovanni – 62029 Tolentino (MC);
4. Imperatori Marco - 62029 Tolentino (MC)
5. Essescavazioni - 62029 Tolentino (MC)

CONSIDERATO che nel rispetto dei termini indicati pervenivano all'ente le offerte di seguito riportate:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| • Del Bello Fernando | ribasso del 28,45% |
| • Edilscavi di Cicconi Giovanni | ribasso del 19,50% |
| • Imperatori Marco | ribasso del 12,00% |
| • Essescavazioni | ribasso del 10,00% |

ACQUISITE le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 delle ditte e verificati i requisiti di legge della ditta Del Bello Fernando;

ATTESO che l'impresa DEL BELLO FERNANDO, avente sede in Via Giovanni Falcone n. 40, 62029 Tolentino, C.F. DLBFNN44A01L191M, ha presentato la migliore offerta a ribasso per l'importo a base gara;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come successivamente modificato e integrato;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate con delibera Anac n. 1097 del 26.10.2016;

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi favorevolmente ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

DI DARE ATTO, per le le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, dell'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in sostituzione per la messa in sicurezza di muro e marciapiede viale G. Matteotti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016;

DI AFFIDARE alla ditta DEL BELLO FERNANDO, avente sede in Via Giovanni Falcone n. 40, 62029 Tolentino, C.F. DLBFNN44A01L191M, i lavori in sostituzione di messa in sicurezza di muro e marciapiede Viale G. Matteotti al costo di € 22.858,73 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% – CIG n. Z002445296 e CUP n. F27H18001250004;

DI DARE ATTO che il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del

commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 27.887,65 al capitolo 2002 impegno 781 bilancio corrente esercizio.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

la copertura della spesa al CAPITOLO 2002 IMPEGNO 781 AA2017 BIL.2018

Tolentino li 20-07-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **20-07-2018**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 20-07-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 20-07-2018

F.to IL MESSO COMUNALE