

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 61 del 17-01-2019**

**- Determinazione Area LL.PP. e Manutenzioni - N. 15**

Oggetto:

**SISMA 2016. AFFIDAMENTO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO DI VIA FLAMINIA N. 42 E MANUTENZIONE OPERE PROVVISORIALI PRESENTI NELLA ZONA DI V.LE VITTORIO VENETO, VIA FLAMINIA E VIA FORO BOARIO.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

PREMESSO che:

- in data 24.08.2016 ha avuto luogo un sisma che ha danneggiato diversi edifici nel Comune di Tolentino, provocando danni diffusi;
- la Giunta Municipale in data 29.08.2016 con la delibera n. 408 tra gli altri provvedimenti aveva già conferito mandato ai Responsabili dell'Area LL.PP e dell'Area Manutenzioni di attivare le procedure necessarie alle opere di messa in sicurezza e di pronto intervento per edifici pubblici e edifici privati interferenti con la pubblica via e il traffico veicolare e pedonale, nonché attivare le procedure di urgenza ed autorizzare la necessaria copertura finanziaria che sarà rendicontata secondo i termini di legge;
- nelle date del 26.10.2016 e 30.10.2016 si sono verificate ulteriori e violente scosse che hanno danneggiato in modo gravissimo una grande parte del patrimonio immobiliare del territorio comunale;
- nei mesi successivi si sono susseguite una serie innumerevoli di scosse, diverse delle quali di grado superiore a tre;
- questo Ufficio a seguito delle segnalazione delle perizie tecniche, ha effettuato una serie di verifiche e accertamenti atti a identificare l'entità dei danni e i successivi aggravamenti delle situazioni e valutare i provvedimenti di pronto intervento da intraprendere, ove possibile, al fine di limitare i danni stessi e ripristinare, laddove possibile, le funzionalità dei singoli edifici o comunque scongiurare il pericolo immediato per la pubblica incolumità;
- durante i vari sopralluoghi è emerso che alcuni edifici prospicienti vie del centro storico presentavano lesioni importanti da mettere in pericolo la pubblica incolumità, quindi è stato necessario eseguire opere provvisorie di puntellamento per la messa in sicurezza degli immobili e il ripristino delle condizioni di sicurezza, anche nella considerazione che le vie interessate sono vie di grande fruizione;

CONSIDERATO che tali danni potevano ulteriormente aggravarsi in seguito agli eventi sismici e atmosferici e creare pericolo per la pubblica incolumità e tenuto conto della necessità di ripristinare nel più breve tempo possibile la funzionalità completa delle

infrastrutture interessate, sono state contattate per vie brevi diverse imprese edili locali che si sono rese immediatamente disponibili all'esecuzione delle opere provvisorie necessarie alla messa in sicurezza degli edifici danneggiati, con urgenza e rapidità e offrendo un ribasso del 20% sul prezzario vigente;

PRECISATO che le opere provvisorie sono state eseguite dall'amministrazione comunale in fase emergenziale al fine di eliminare problemi di pubblica incolumità, trattasi di opere temporanee che necessitano comunque di manutenzione al fine di mantenere la loro funzionalità ed efficienza nel tempo, le quali vengono poi smantellate appena prima dell'inizio dell'intervento definitivo sugli immobili con lavori privati di ricostruzione;

ATTESO che a distanza di più di due anni dal sisma 2016 sono state ricontattate per vie brevi le principali ditte che hanno eseguito le suddette opere richiedendo la loro disponibilità immediata a eseguire delle lavorazioni di manutenzione delle messe in sicurezza sugli edifici oggetto di intervento;

PRESO ATTO che la ditta DEL VECCHIO COSTRUZIONI di Tolentino si è resa immediatamente disponibile a eseguire i lavori di completa manutenzione delle opere provvisorie presenti sugli edifici situati nella zona di Viale Vittorio Veneto, Via Flaminia e Via Foro Boario offrendo un ribasso del 5% sull'importo totale dei lavori pari a € 4.639,78, per un importo scontato di € 4.407,79 oltre iva al 22%;

CONSIDERATO che a seguito di segnalazioni dell'esistenza di pericolo per la pubblica incolumità in relazione all'edificio di Via Flaminia n. 42, è stato effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici comunali presso l'immobile dove è emerso che l'edificio, già danneggiato a seguito del sisma di Agosto e Ottobre 2016, risulta inagibile e in condizione tale da rappresentare un assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del traffico veicolare e pedonale, considerato che l'edificio si affaccia su via Flaminia e necessita quindi di un intervento di messa in sicurezza;

PRESO ATTO che, in considerazione di quanto sopra esposto, l'ing. Katiuscia Faraoni e ing. Nadia Marozzi, in qualità di tecnici comunali, a seguito dei recenti crolli hanno redatto la specifica perizia per l'esecuzione delle opere provvisorie necessarie alla messa in sicurezza dell'immobile danneggiato sopra indicato, sito in Via Flaminia n. 42;

ATTESO che la ditta DEL VECCHIO COSTRUZIONI si è resa immediatamente disponibile a eseguire anche l'intervento da realizzare ex-novo sul fabbricato sito in Via Flaminia n. 42, accettando le condizioni negoziate con uno sconto applicato del 20% sul computo effettuato con prezzario vigente, secondo la perizia di spesa messa a punto dai tecnici comunali;

VISTA la perizia di spesa predisposta dai tecnici comunali con il quadro economico sotto riportato:

Comune di TOLENTINO		
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA Via Falminia 42 - Quadro economico		
VOCE DI SPESA		Q.E. PROGETTO
<b>Lavori di progetto lordi</b>	<b>Euro</b>	<b>4.776,61</b>
<i>di cui per oneri per la sicurezza</i>	Euro	1.613,94
<b>Totale Lavori ribassati del 20% (esclusi oneri)</b>	<b>Euro</b>	<b>2.530,13</b>
<b>Totale Lavori (inclusi oneri)</b>	<b>Euro</b>	<b>4.144,08</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 22% su lavori	Euro	911,70
imprevisti	Euro	0,00
eventuale rimozione amianto	Euro	0,00
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>911,70</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>Euro</b>	<b>5.055,78</b>

VISTI:

- l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base,
- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici,
- l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

DATO ATTO che il valore contrattuale dell'affidamento dei lavori sopracitati non supera la soglia dei € 40.000,00 per la ditta affidataria ed è pertanto possibile procedere mediante affidamento diretto adeguatamente motivato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO conseguentemente che:

- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016,
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di poter procedere con affidamento diretto all'impresa DEL VECCHIO COSTRUZIONI avente sede in Tolentino Via Nazionale n. 39, p.i. 01468780430, per eseguire la manutenzione delle opere provvisoriale situate nella zona di Viale Vittorio

Veneto, Via Flaminia e Via Foro Boario e l'intervento presso l'edificio di Via Flaminia n. 42;

ACQUISITE le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 della ditta DEL VECCHIO COSTRUZIONI e verificata la regolarità contributiva della stessa;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione da parte del sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni e della relativa regolarità contabile espresse ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.,
- il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 come successivamente modificato e integrato,
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per gli articoli in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D. Lgs. n. 50/2016,
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

### **DETERMINA**

DI DARE ATTO, per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, all'affidamento dei lavori di manutenzione delle opere provvisorie degli edifici situati nella zona di Viale Vittorio Veneto, Via Flaminia e Via Foro Boario e la realizzazione dell'intervento nel fabbricato di Via Flaminia n. 42, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

DI AFFIDARE alla ditta DEL VECCHIO COSTRUZIONI, avente sede in Via Nazionale 39 di Tolentino, p.i. 01468780430, i lavori di manutenzione delle opere provvisorie degli edifici situati nella zona di Viale Vittorio Veneto, Via Flaminia e Via Foro Boario, verso il corrispettivo totale di € 4.407,79 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 5.377,50 – CIG n. Z5226943BD;

DI AFFIDARE alla ditta DEL VECCHIO COSTRUZIONI, avente sede in Via Nazionale n. 39 di Tolentino, p.i. 01468780430, i lavori per la realizzazione dell'intervento nel fabbricato di Via Flaminia n. 42, verso il corrispettivo totale di € 4.144,08 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, per un importo totale di € 5.055,78 – CIG n. Z88268F526;

DI DARE ATTO che il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI IMPEGNARE la somma totale di € 10.433,28 al capitolo 1066 bilancio 2019.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa: CAPITOLO 1066 IMPEGNO 19 BILANCIO 2019 .

Tolentino li 17-01-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **17-01-2019**

La presente è copia conforme all'originale.

Tolentino li 22-01-2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA

F.to Dott. Pier Carlo Guglielmi

\*\*\*\*\*

La presente determinazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni.

Tolentino li 22-01-2019

F.to IL MESSO COMUNALE