

**COPIA**  
**DI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 908 del 23-10-2018**

**- Determinazione Area Manutenzioni N. 66**

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE CASA DI RIPOSO "ASP - CIVICA ASSISTENZA TOLENTINO": AFFIDAMENTO LAVORI - CIG N. Z3A2573B1B.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONI**

PREMESSO che:

- a seguito del sisma 2016 la Chiesa S.S. Crocefisso, adiacente all'edificio della Casa di Riposo, ha subito ingenti danni e si è verificato un distacco di porzione del muro in comune in corrispondenza dell'ingresso della Casa di Riposo e questo genera, durante gli eventi piovosi, copiose infiltrazioni all'interno della struttura;
- si è verificato un deterioramento dell'impermeabilizzazione dei giunti strutturali presso la copertura del "Giardino d'Inverno", quale locale a servizio della struttura in oggetto, e si hanno infiltrazioni in concomitanza di eventi piovosi;

PRESO ATTO che tali inconvenienti generano disagi agli ospiti della struttura e potrebbero peggiorare la situazione attuale e pertanto si rende necessario un intervento manutentorio immediato;

RILEVATO che l'intervento in questione sarà finalizzato al ripristino dell'impermeabilizzazione della tettoia per migliorare la praticabilità dell'ingresso e la sostituzione delle scossaline presso la copertura del "Giardino d'Inverno" al fine di eliminare le infiltrazioni sul locale sottostante;

VISTA la perizia di spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione redatta dall'ing. Katuscia Faraoni e ammontante ad un importo di € 6.174,04 (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 123,48) oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, è stata contattata la ditta PIERRE EDILIZIA SNC di Ruggeri Beviolio Alberto e Pellegrini Franco di Tolentino che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire il lavoro offrendo un ribasso del 3%;

VISTI:

- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti,

possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs citato;

DATO ATTO che il corrispettivo per il presente affidamento è al di sotto della soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. a norma del quale è possibile procedere mediante affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

PRECISATO conseguentemente che:

- il fine da perseguire è la realizzazione degli interventi di manutenzione necessari alla sicura fruizione da parte degli ospiti della struttura;
- l'oggetto dei lavori riguarda la posa in opera di scossaline e impermeabilizzazione dell'ingresso;
- la forma del contratto viene individuata nella corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta (DURC);

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e del parere di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 come successivamente modificato e integrato;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte ancora in vigore;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

### **DETERMINA**

DI AFFIDARE alla ditta PIERRE EDILIZIA SNC di Ruggeri Beviolio Alberto e Pellegrini Franco di Tolentino i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture presso la ASP Civica Assistenza Tolentino al costo di € **5.992,52** (inclusi oneri della sicurezza pari ad € 123,48) oltre IVA al 22% - cig n. Z3A2573B1B;

DI DARE ATTO che il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € **7.310,88** (IVA inclusa) con IMPUTAZIONE al capitolo 2041 impegno 176 sub 1 RP 2017.

Pareri rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL:

- di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa: **favorevole**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

- di regolarità contabile: **Favorevole.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

---

Atto assunto ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

IL FUNZIONARIO ADDETTO AL SERVIZIO

F.to Ing. Katuscia Faraoni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Ing. Katuscia Faraoni

---

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta:

La copertura della spesa a: COME SPECIFICATO NELL'ATTO

Tolentino li 24-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA RAGIONERIA

F.to Dott. Paolo Bini

La presente determinazione è esecutiva dal **24-10-2018**

La presente è copia conforme all'originale della determinazione, da servire per uso amministrativo.

Tolentino li \_\_\_\_\_

L'Impiegato

\*\*\*\*\*

Della su estesa determinazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per un periodo di quindici giorni consecutivi dalla data sotto indicata.

Tolentino, 24-10-2018

F.to Il Messo comunale

\*\*\*\*\*

Visto il registro delle pubblicazioni degli atti – cronologico n. 2018001690 – si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-10-2018 al 08-11-2018.

Tolentino, 13-11-2018

F.to Il Messo comunale