



Comune di TOLENTINO
Provincia di Macerata

Pratica Edilizia n°
[]

Software gratuito ideato e sviluppato dall'Ing. Primo Mazzaferro (p.mazzaferro@tiscali.it)
e dall'Arch. Alessandra Arrà (arra.alessandra@libero.it)

Aggiornamenti eseguiti da Pascucci Emanuele (epascucci@tiscali.it)

Ver 22 del 10/08/2015

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Art.16 Dpr 380/2001)

Data []

Richiedente []

Lavori di []

Note []

RIEPILOGO

Volume	481,60	Superficie Art. e Ind.	0,00
Superfici Onerose:	0,00	S.n.r.:	0,00
Superfici Totali:	0,00	S.n.r.:	0,00
Importo Computo metrico	Residenziale € 0,00	Commerciale €	€ 49.691,47
Zona Omogenea	E	Aliquota del Costo di Costruzione	5,00

UI ^a	Oneri di Urbanizz. primaria	Coeff.: 008,0358 0	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 3.870,04
UII ^a	Oneri di Urbanizz. secondaria	Coeff.: 007,9322 0	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 3.820,15
UAI	Oneri di Urbanizz zone artigianali e ind.	Coeff.: 0000000000	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 0,00
C	Contributo sul costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>	€ 3.975,32
PC	Parzializzazione del Contributo sul costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>	€ 0,00
D UI ^a	Eventuale detrazione per Oneri di Urb. 1 ^a già versati			€ 0,00
D UII ^a	Eventuale detrazione per Oneri di Urb. 2 ^a già versati			€ 0,00
DC	Eventuale detrazione per Contributi sul C.di C. già versati			€ 0,00
TOT	UI^a+UII^a+UAI+C+P C-D UI^a-D UII^a-D C		TOTALE =	€ 11.665,51
SANZ. 1	Eventuale sanzione ai sensi dell'art. 34,36,37 (P.dic. e/o DIA)			
SANZ. 2	Sanzione per ind.tà risarcitoria (A.P.) - 50% oblaz. dello Stato per condono			
CZ	Totale Deposito Cauzionale		<input type="checkbox"/>	€ 0,00

La somma determinata in precedenza può essere pagata nei seguenti modi:

1^a Modalità di pagamento:

Intero importo da effettuarsi all'atto del rilascio del "Permesso di Costruire" o alla consegna della D.I.A.

TOTALE NETTO DA PAGARE = € 11.665,51

2^a Modalità di pagamento:

Rateizzata secondo il prospetto rilasciato dall'Ufficio Ragioneria:

25%.....all'atto del rilascio € 2.916,38

N.B.: In caso di pagamento rateizzato si dovrà prestare idonea garanzia (fideiussione bancaria o assicurativa) che preveda il pagamento della somma a semplice

richiesta del beneficiario e con rinuncia alla preventiva escussione del debitore pari a **€ 8.749,13**

Spazio riservato all' Ufficio Tecnico del Comune

Data esecuzione calcolo:

CALCOLO DEI VOLUMI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE I^a E II^a

Selezionare il tipo di intervento previsto per ogni riga oggetto di calcolo.

Residenziale

Piano	Tipo locale	Lungh.	Largh.	Sup.	Altezza	Volume	Incid. Volume	Volume imponib	Tipo di intervento
		13,20	13,30	175,56	3,10	544,24	0,00%	0,00	Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso
		13,20	13,30	175,56	3,28	575,84	0,00%	0,00	Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso
		-4,40	7,80	-34,32	3,28	-112,57	0,00%	0,00	Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso
									1,00
		16,00	8,60	137,60	3,50	481,60	100,00%	481,60	Ristrutturazione con mutamento di destinazione d'uso
									1,00

IMPORTI	COMPUTO METRICO PARAMETRIZZATO:
€/mq per Interventi di RISTR. NE E/O CAMBIO DEST. D'USO	
424,8587 €/mq	
pz	

Calcolo contributo sul costo di costruzione con	Computo Metrico Estimativo
<input checked="" type="radio"/> Procedura regionale (Nuovo edificio)	Residenziale
<input type="radio"/> Computo metrico estimativo (Edificio esistente)	Commercio e terziario
	€ 49.691,47

Destinazione superficie commerciale	Coeff.	Sel
Case albergo residenze a scopo turistico etc	0,08	<input type="checkbox"/>
Alberghi camping e relative attrezzature	0,04	<input type="checkbox"/>
Negozi centri commerciali ingrossi	0,07	<input type="checkbox"/>
Magazzini depositi locali non destinati alla vendita	0,04	<input type="checkbox"/>
Banche uffici amministrativi studi professionali	0,07	<input type="checkbox"/>
Locali per attività sindacali e politiche	0,02	<input type="checkbox"/>
		0,08

Contributo costo di costruzione = costo di costruzione * Qa / 100

Contributo sul costo di costruzione	€ 0,00
Contributo sul costo di costruzione della sup.comm.	€ 3.975,32
C TOTALE Contributo sul costo di costruzione	€ 3.975,32