



Comune di TOLENTINO
Provincia di Macerata

Pratica Edilizia n°

Software gratuito ideato e sviluppato dall'Ing. Primo Mazzaferro (p.mazzaferro@tiscali.it)
e dall'Arch. Alessandra Arrà (arra.alessandra@libero.it)

Aggiornamenti eseguiti da Pascucci Emanuele (epascucci@tiscali.it)

Ver 22 del 10/08/2015

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Art.16 Dpr 380/2001)

Data

Richiedente

Lavori di

Note

RIEPILOGO

Volume	1007,51	Superficie Art. e Ind.	0,00
Superfici Onerose:	0,00	S.n.r.:	0,00
Superfici Totali:	0,00	S.n.r.:	0,00
Importo Computo metrico	Residenziale € 0,00	Commerciale €	€ 114.405,95
Zona Omogenea	E	Aliquota del Costo di Costruzione	5,00

<input type="checkbox"/> UI^a	Oneri di Urbanizz. primaria	Coeff.: 008,0358 0	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 8.096,15
<input type="checkbox"/> UII^a	Oneri di Urbanizz. secondaria	Coeff.: 007,9322 0	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 7.991,77
<input type="checkbox"/> UAI	Oneri di Urbanizz zone artigianali e ind.	Coeff.: 0000000000	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 0,00
<input type="checkbox"/> C	Contributo sul costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>	€ 9.152,48
<input type="checkbox"/> PC	Parzializzazione del Contributo sul costo di costruzione		<input checked="" type="checkbox"/>	€ 0,00
<input type="checkbox"/> D UI^a	Eventuale detrazione per Oneri di Urb. 1 ^a già versati			€ 0,00
<input type="checkbox"/> D UII^a	Eventuale detrazione per Oneri di Urb. 2 ^a già versati			€ 0,00
<input type="checkbox"/> DC	Eventuale detrazione per Contributi sul C.di C. già versati			€ 0,00
<input type="checkbox"/> TOT	$UI^a+UII^a+UAI+C+P-C-D UI^a-D UII^a-D C$		TOTALE =	€ 25.240,40
<input type="checkbox"/> SANZ 1	Eventuale sanzione ai sensi dell'art. 34,36,37 (P.dic. e/o DIA)			
<input type="checkbox"/> SANZ 2	Sanzione per ind.tà risarcitoria (A.P.) - 50% oblaz. dello Stato per condono			
<input type="checkbox"/> CZ	Totale Deposito Cauzionale		<input type="checkbox"/>	€ 0,00

La somma determinata in precedenza può essere pagata nei seguenti modi:

1^a Modalità di pagamento:

Intero importo da effettuarsi all'atto del rilascio del "Permesso di Costruire" o alla consegna della D.I.A.

TOTALE NETTO DA PAGARE = € 25.240,40

2^a Modalità di pagamento:

Rateizzata secondo il prospetto rilasciato dall'Ufficio Ragioneria:

25%.....all'atto del rilascio € 6.310,10

N.B.: In caso di pagamento rateizzato si dovrà prestare idonea garanzia (fideiussione bancaria o assicurativa) che preveda il pagamento della somma a semplice richiesta del beneficiario e con rinuncia alla preventiva escussione del debitore pari a

€ 18.930,30

Spazio riservato all' Ufficio Tecnico del Comune

Data esecuzione calcolo:

IMPORTI	
COMPUTO METRICO PARAMETRIZZATO:	
€/mq per Interventi di RISTR. NE E/O CAMBIO DEST. D'USO	pz
424,8587 €/mq	

Calcolo contributo sul costo di costruzione con	
<input checked="" type="radio"/> Procedura regionale (Nuovo edificio)	
<input type="radio"/> Computo metrico estimativo (Edificio esistente)	
Computo Metrico Estimativo	
Residenziale	
Commercio e terziario	€ 114.405,95

Destinazione superficie commerciale	Coeff.	Sel
Case albergo residenze a scopo turistico etc	0,08	<input type="checkbox"/>
Alberghi camping e relative attrezzature	0,04	<input type="checkbox"/>
Negozi centri commerciali ingrossi	0,07	<input type="checkbox"/>
Magazzini depositi locali non destinati alla vendita	0,04	<input type="checkbox"/>
Banche uffici amministrativi studi professionali	0,07	<input type="checkbox"/>
Locali per attività sindacali e politiche	0,02	<input type="checkbox"/>
		0,08

Contributo costo di costruzione = costo di costruzione * Qa / 100

Contributo sul costo di costruzione	€ 0,00
Contributo sul costo di costruzione della sup.comm.	€ 9.152,48
C TOTALE Contributo sul costo di costruzione	€ 9.152,48